



# Fondo Nacional del Ahorro



***55 AÑOS DE  
EXPERIENCIA Y EL  
RESPALDO DEL ESTADO  
NOS PERMITE  
OFRECERLE A TODAS  
NUESTRAS EMPRESAS LO  
MEJOR DEL FNA.***







# ¿Qué es el Fondo Nacional del Ahorro - FNA?

El **Fondo Nacional del Ahorro** es una Empresa Industrial y Comercial del Estado, con carácter financiero de orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente.

Somos Entidad clave del Gobierno Nacional para facilitar el acceso a vivienda a los colombianos y **mejorar su calidad de vida.**





# ¿Cuál es nuestro propósito?



Nuestro propósito es que más familias colombianas cumplan el sueño de tener vivienda propia.

## Misión FNA



Ser una entidad eficiente y sostenible que contribuya al bienestar de sus afiliados.

## Visión FNA







# ¿A quién nos dirigimos?



Servidores públicos y trabajadores oficiales



Trabajadores dependientes



Trabajadores independientes



Jóvenes entre 18 y 28 años



Adultos mayores



Colombianos Residentes en el Exterior







# ¿En dónde encontrarnos?

## 7 REGIONALES

**15**  
BOGOTÁ ZONA 1

Bogotá 11  
Boyacá 1  
Cundinamarca 3

**14**  
BOGOTÁ ZONA 2

Bogotá 8  
Cundinamarca 2  
Huila 2  
Tolima 2

**9**  
ANTIOQUIA  
CAFETERA

Antioquia 5  
Caldas 2  
Quindío 1  
Risaralda 1

**7**  
SUR

Valle del Cauca 4  
Nariño 2  
Cauca 1

**4**  
SANTANDERES

Norte de Santander 1  
Santander 3

**10**  
NORTE

Atlántico 2  
Bolívar 2  
Cesar 1  
Córdoba 1  
Guajira 1  
Magdalena 1  
San Andrés 1  
Sucre 1

**12**  
TERRITORIOS  
NACIONALES

Amazonas 1 Putumayo 1  
Arauca 1 Vaupés 1  
Caquetá 1 Vichada 1  
Casanare 1  
Chocó 1  
Guainia 1  
Guaviare 1  
Meta 2

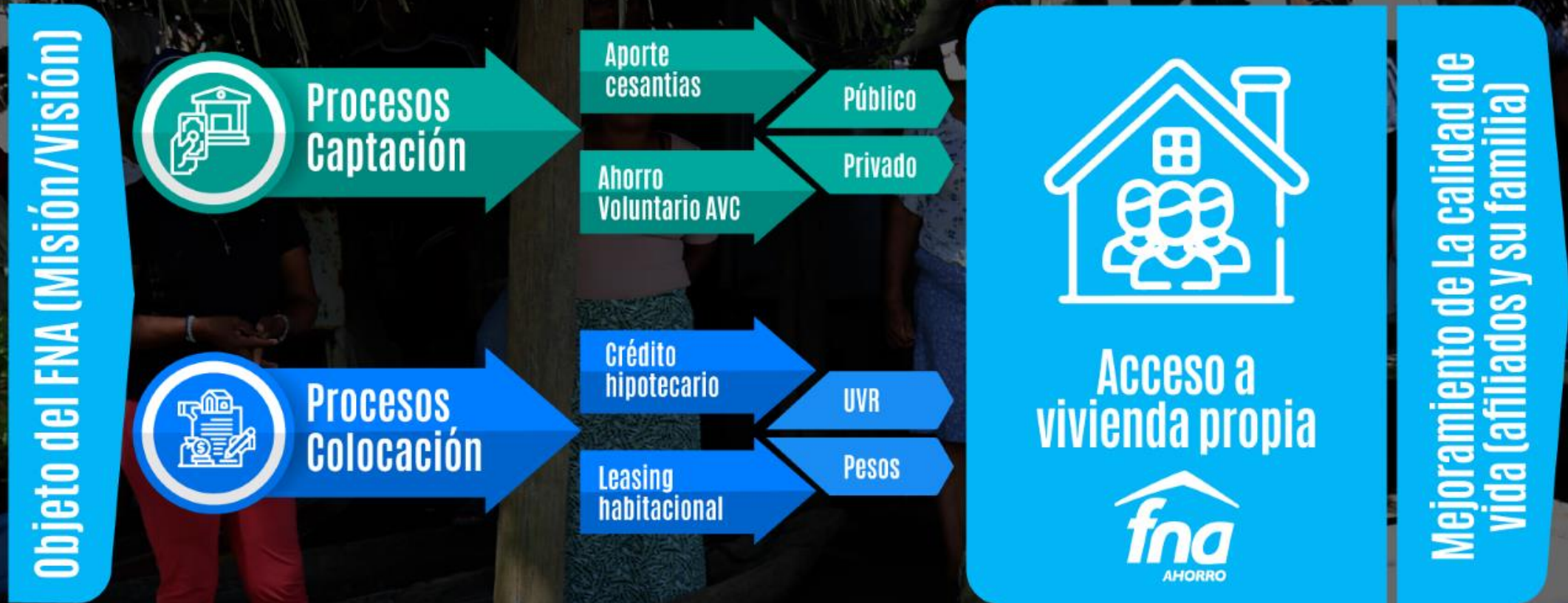


**71**  
PUNTOS  
DE ATENCIÓN

- 47 Oficinas
- 8 Puntos empresariales
- 11 Puntos institucionales
- Colpensiones
- 5 RedCADE



# ¿Cómo lo hacemos?







# Productos Captación





# Productos de captación



Son una prestación social de carácter especial a la que tiene derecho todo trabajador dependiente que cuente con un contrato laboral formal, equivale a un mes de salario por cada año de servicio o proporcional al tiempo laborado. Esta debe ser reconocida por el empleador todos los años.

## ¿Por qué tener las Cesantías en el FNA?

- Acceso al portafolio de financiación para vivienda VIS, no VIS, nueva o usada.
- Generan rendimientos con base en la UVR estipulada por el Banco de la República.
- Sin cuotas de administración.
- Sin comisiones por retiros parciales o totales de los aportes.





# Comparativo Rentabilidades



## SIMULADOR DE RENTABILIDAD CESANTÍAS

### FONDO DE CESANTIAS

#### FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Valor cesantías consignadas	\$ 1,200,000
Fecha Consignación	15/08/2022
Plazo 12 meses	1

Saldo sin descuentos	\$ 1,345,505
Rendimiento en 1 año	\$ 145,505
Variación	12.13%
Comisión admin anual	\$ 0
Comisión por retiros parciales	\$ 0
Saldo Total en 1 año	\$ 1,345,505
Rendimiento Final	12.13%

#### OTROS FONDOS DE CESANTÍAS

Valor cesantías consignadas	\$ 1,200,000
Fecha Consignación	15/08/2022
Plazo 12 meses	1
	1.24%

Saldo sin descuentos	\$ 1,214,837
Rendimiento en 1 año	\$ 14,837
Variación	1.24%
Comisión admin anual (3%)	\$ 36,000
Comisión por retiros parciales (0.8%)	\$ 9,600
Saldo Total en 1 año	\$ 1,169,237
Rendimiento Final	-2.56%



Empleados

\$176.268



- ✓ No cobro por administración.
- ✓ No cobro comisión por retiro
- ✓ Beneficio estudio escolar hijos.
- ✓ Cesantías no pierden valor en el tiempo. Indexada a **UVR 13.22%** (Promedio 2023)
- ✓ Intereses AVC 2% E.A
- ✓ **Beneficios tributarios para las cuentas AVC con AFC**



Independientes formales e Informales





# Productos de captación



Es una cuenta de ahorro programado en la que se propone una meta de ahorro por un tiempo determinado, este producto está destinado a trabajadores independientes, contratistas del Estado y/o Colombianos Residentes en el Exterior.

## ¿Por qué tener un AVC en el FNA?

- Acceso al portafolio de financiación para vivienda VIS, no VIS, nueva o usada.
- Sin comisiones por la administración o retiro de los aportes.
- Rendimientos mensuales
- Beneficios tributarios concedidos a la cuenta de Ahorro para el Fomento de la Construcción (AFC)









# Productos Colocación







# Productos de Colocación

CRÉDITO HIPOTECARIO	GENERACIÓN FNA	LEASING HABITACIONAL	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO	MEJORA DE VIVIENDA
<b>FINANCIACIÓN</b>	<b>FINANCIACIÓN</b>	<b>FINANCIACIÓN</b>	<b>FINANCIACIÓN</b>	<b>FINANCIACIÓN</b>	<b>FINANCIACIÓN</b>
Hasta del 80%	Hasta del 90%	Hasta del 85%	NA	Hasta el 70% del valor del lote	Hasta del 50%
<b>TIPO DE VIVIENDA</b>	<b>TIPO DE VIVIENDA</b>	<b>TIPO DE VIVIENDA</b>	<b>TIPO DE VIVIENDA</b>	<b>TIPO DE VIVIENDA</b>	<b>TIPO DE VIVIENDA</b>
Nueva o usada, VIS o No VIS	Nueva o usada, VIS, No VIS o Leasing Habitacional	No VIS nueva o usada	Nueva o usada, VIS o No VIS	NA	NA
<b>PLAZOS</b>	<b>PLAZOS</b>	<b>PLAZOS</b>	<b>PLAZOS</b>	<b>PLAZOS</b>	<b>PLAZOS</b>
Desde 5 hasta 30 años	Desde 5 hasta 30 años	Desde 5 hasta 20 años	Desde 5 hasta 30 años	Desde 5 hasta 30 años	Desde 5 hasta 20 años
<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>AMORTIZACIÓN</b>
Pesos o UVR	Pesos o UVR	Pesos	Pesos o UVR	Pesos o UVR	Pesos o UVR





# BENEFICIOS CREDITOS CON EL FNA



**Desde:**  
PESOS 7,5% E.A\*  
UVR+5,5%E.A\*

## CRÉDITO HIPOTECARIO

- Compra de vivienda nueva o usada.
- Construcción en lote propio.
- Mejora de vivienda.
- Compra de cartera hipotecaria.



**Desde:**  
PESOS 7% E.A\*

## LEASING HABITACIONAL

- Bajas tasas de interés.
- Ingresos conjuntos (al menos 1 afiliado al FNA).
- Sanción prepago \$0.
- Abono extraordinario capital (reduce plazo).



**Desde:**  
PESOS 6,8% E.A\*  
UVR+4,8%E.A\*

## GENERACIÓN FNA

- 70 puntos básicos menos en tasa de interés
- Financiación 90%
- Ingresos conjuntos (al menos 1 afiliado al FNA).
- Sanción prepago \$0.
- Abono extraordinario capital (reduce plazo).



\* Aplican condiciones tasas vigentes sujetas a variación de acuerdo a política de crédito





## Generación FNA

- Producto de crédito o Leasing con beneficios especiales para los jóvenes que a la fecha de radicación de la solicitud tengan entre 18 y 28 años. Destinado a afiliados actuales y potenciales del FNA.
- Contempla, entre otros, los siguientes beneficios:
  - Financiación 90% .
  - 70 puntos básicos menos en tasa de interés.
  - Ingresos conjuntos (al menos 1 afiliado al FNA, que cumpla con la misma condición de edad).
  - Sanción prepago \$0.
  - Abono extraordinario capital (reduce plazo).\*



Desde:

**PESOS 6,8% EA\***

**UVR + 4,8% EA**



\* Aplican condiciones tasas vigentes sujetas a variación de acuerdo a política de crédito





## COMPARATIVO COMPRA DE CARTERA PESOS

Tipo de Solicitud	Afiliado 1	Afiliado 2
Score FNA		
Ingreso Mensual (*)	\$ 2,320,000	
Cuota Actual	\$ 757,000	
Tipo de Afiliado (*)	Cesantias	
Valor de bien (Garantía Hipotecaria)	\$ 100,000,000	
Edad del Afiliado (*)		
Tipo de Actividad (*)	Asalariado	
NOMBRE ENTIDAD	OTRO BANCO	FNA
Monto Solicitado (*)	50,000,000	50,000,000
Plazo en Meses (*)	180	180
Tasa EA (*)	18.00%	12.50%
Tasa Mensual (*)	1.39%	0.99%
Valor Cuota (sin seguros)	\$ 757,702	\$ 594,828
Valor Última Cuota (sin seguros)	\$ 757,702	\$ 594,828
Valor Aprox. Seguros		\$ 54,066
CUOTA APROX. (con seguros)	\$ 757,701.77	\$ 648,894
AHORRO APROX. MENSUAL CON EL FNA \$		\$ 108,807
AHORRO APROX. PRIMER AÑO CON EL FNA		\$ 1,305,684
AHORRO APROX. 15 AÑOS CON EL FNA TOTAL		\$ 19,585,260

DESDE  
12,50% E.A \* PESOS  
UVR+6,70% E.A\*



\* Aplican condiciones tasas vigentes sujetas a variación de acuerdo a política de crédito





# Tasa Preferencial VIP UVR + 0%

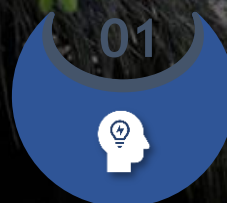
## CARACTERÍSTICAS

Accede a la financiación de hasta el 80% de una vivienda nueva VIP (Vivienda de Interés Prioritario, hasta 90 SMMLV).

Cuentas con plazos de financiación de hasta 30 años.

Debes contar con un rango de ingresos de hasta 2 SMMLV (individual o conjunto).

Solo debes estar afiliado al FNA por cesantías o Ahorro Voluntario Contractual.



## CONDICIONES GENERALES

Aplica únicamente para Vivienda de Interés Prioritario (VIP) nueva, equivalente hasta 90 SMMLV.

La solicitud debe ser para créditos en UVR.

Los solicitantes deben estar afiliados(a) al FNA por Cesantías o Ahorro Voluntario Contractual (AVC).

Puedes aplicar de forma conjunta a este crédito, siempre y cuando ambos estén afiliados al FNA y no superen los 2 SMMLV.

\* Aplican condiciones tasas vigentes sujetas a variación de acuerdo a política de crédito





# Tasa Preferencial VIP UVR + 0%

¿Cómo funciona? Veámoslo con un ejemplo

Imagina que solicitas un Crédito Hipotecario para una vivienda VIP con un valor de \$104.400.000



**Con tasa actual UVR +5,5%**

**Financiación 80%: \$83.520.000**

Crédito en UVR cuota fija

**Cuota #1: \$467.000**



**Con tasa preferencial UVR +0**

**Financiación 80%: \$83.520.000**

Crédito en UVR cuota fija

**Cuota #1: \$232.000**

\* Aplican condiciones tasas vigentes sujetas a variación de acuerdo a política de crédito





# Crédito Constructor



Dirigido a persona jurídica y/o natural con establecimiento de comercio y actividad de construcción de vivienda, para proyectos VIP y VIS.



Dirigido a proyectos en todo el territorio, prioriza constructoras con presencia en municipios cat. 3, 4, 5 y 6.



Requiere hipoteca del lote de mayor extensión.



Financiamos hasta \$ 25.000MM, en UVR o pesos. En caso de contar con múltiples aprobaciones la sumatoria de estas no podrá superar este monto por solicitante.



Para el primer desembolso se requiere preventas del 70%, hipoteca y pagaré



Directos e indirectos sin incluir costo de lote ni gastos financieros, (10% preoperativo-90% contra avance de obra).



Vigencia del crédito por el plazo de la obra + 6 meses ( prorrogables ).



Los recursos serán administrados por una Fiducia Inmobiliaria



Pólizas (Todo Riesgo Constructor, Responsabilidad Civil Extracontractual y Decenal)



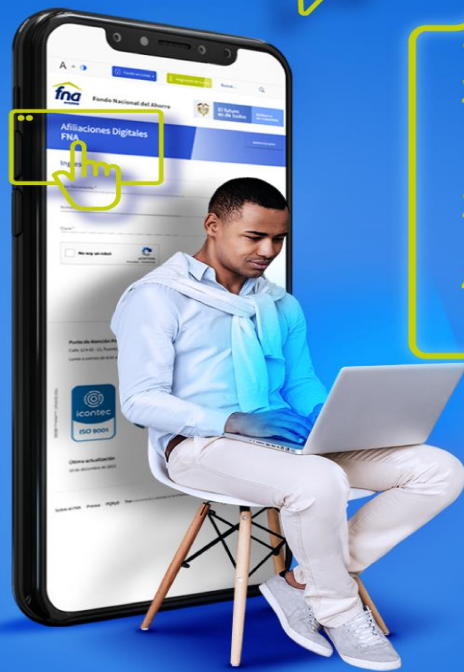
Forma de pago con abonos directos a capital, subrogaciones y pagos a prorrata.

\* Aplican condiciones tasas vigentes sujetas a variación de acuerdo a política de crédito



Cordial saludo del Fondo Nacional del Ahorro

Queremos facilitarle la vida a todos los colaboradores que quieran afiliarse al Fondo Nacional del Ahorro, de manera ágil, fácil y sin desplazamientos a través de la opción de **AFILIACIONES DIGITALES**, solo deben seguir los siguientes pasos:



1. Escanear el código QR
2. Registrarse en nuestra página web [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co), a través del botón **AFILIACIONES DIGITALES** y seleccionar el tipo de afiliación
3. Realizar la validación facial y adjuntar una copia de su documento de identidad por ambas caras
4. Le llegará un PIN a su correo electrónico que le permitirá crear su firma digital



... ¡Y LISTO!

Para mayor información puede comunicarse con **Jhon Fredy Valencia** al correo [Jvalencias@fna.gov.co](mailto:Jvalencias@fna.gov.co)

Nuestro compromiso es **hacer realidad los sueños de los colombianos de tener vivienda propia.**

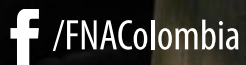




# Canales de contacto.



- [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)
- Línea nacional gratuita: 01 8000 52 7070
- Línea atención Bogotá: 601 307 7070
- WhatsApp: 321 321 3441
- #289 para operadores Claro, Movistar o Tigo.







COLOMBIA  
POTENCIA DE LA  
VIDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DE CARÁCTER FINANCIERO

GRACIAS

