



Fondo Nacional del Ahorro



**55 AÑOS DE
EXPERIENCIA Y EL
RESPALDO DEL ESTADO
NOS PERMITE
OFRECERLE A TODAS
NUESTRAS EMPRESAS LO
MEJOR DEL FNA.**





¿Qué es el Fondo Nacional del Ahorro - FNA?

El **Fondo Nacional del Ahorro** es una Empresa Industrial y Comercial del Estado, con carácter financiero de orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente.

Somos Entidad clave del Gobierno Nacional para facilitar el acceso a vivienda a los colombianos y **mejorar su calidad de vida.**





¿Cuál es nuestro propósito?



Nuestro propósito es que más familias colombianas cumplan el sueño de tener vivienda propia.

Misión FNA



Ser una entidad eficiente y sostenible que contribuya al bienestar de sus afiliados.

Visión FNA





¿A quién nos dirigimos?



Servidores públicos y trabajadores oficiales



Trabajadores dependientes



Trabajadores independientes



Jóvenes entre 18 y 28 años



Adultos mayores



Colombianos Residentes en el Exterior





¿En dónde encontrarnos?

7 REGIONALES

15
BOGOTÁ ZONA 1

Bogotá 11
Boyacá 1
Cundinamarca 3

14
BOGOTÁ ZONA 2

Bogotá 8
Cundinamarca 2
Huila 2
Tolima 2

9
ANTIOQUIA
CAFETERA

Antioquia 5
Caldas 2
Quindío 1
Risaralda 1

7
SUR

Valle del Cauca 4
Nariño 2
Cauca 1

4
SANTANDERES

Norte de Santander 1
Santander 3

10
NORTE

Atlántico 2
Bolívar 2
Cesar 1
Córdoba 1
Guajira 1
Magdalena 1
San Andrés 1
Sucre 1

12
TERRITORIOS
NACIONALES

Amazonas 1
Arauca 1
Caquetá 1
Casanare 1
Chocó 1
Guainía 1
Guaviare 1
Meta 2
Putumayo 1
Vaupés 1
Vichada 1



71
PUNTOS
DE ATENCIÓN

47 Oficinas
8 Puntos empresariales
11 Puntos institucionales
Colpensiones
5 RedCADE

¿Cómo lo hacemos?





Productos Captación



Productos de captación



Son una prestación social de carácter especial a la que tiene derecho todo trabajador dependiente que cuente con un contrato laboral formal, equivale a un mes de salario por cada año de servicio o proporcional al tiempo laborado. Esta debe ser reconocida por el empleador todos los años.

¿Por qué tener las Cesantías en el FNA?

- Acceso al portafolio de financiación para vivienda VIS, no VIS, nueva o usada.
- Generan rendimientos con base en la UVR estipulada por el Banco de la República.
- Sin cuotas de administración.
- Sin comisiones por retiros parciales o totales de los aportes.



Comparativo Rentabilidades



Empleados

\$176.268



SIMULADOR DE RENTABILIDAD CESANTÍAS			
FONDO DE CESANTIAS			
FONDO NACIONAL DEL AHORRO		OTROS FONDOS DE CESANTÍAS	
Valor cesantías consignadas	\$ 1,200,000	Valor cesantías consignadas	\$ 1,200,000
Fecha Consignación	15/08/2022	Fecha Consignación	15/08/2022
Plazo 12 meses	1	Plazo 12 meses	1
			1.24%
Saldo sin descuentos	\$ 1,345,505	Saldo sin descuentos	\$ 1,214,837
Rendimiento en 1 año	\$ 145,505	Rendimiento en 1 año	\$ 14,837
Variación	12.13%	Variación	1.24%
Comisión admin anual	\$ 0	Comisión admin anual (3%)	\$ 36,000
Comisión por retiros parciales	\$ 0	Comisión por retiros parciales (0.8%)	\$ 9,600
Saldo Total en 1 año	\$ 1,345,505	Saldo Total en 1 año	\$ 1,169,237
Rendimiento Final	12.13%	Rendimiento Final	-2.56%

- ✓ No cobro por administración.
- ✓ No cobro comisión por retiro
- ✓ Beneficio estudio escolar hijos.
- ✓ Cesantías no pierden valor en el tiempo. Indexada a **UVR 13.22%** (Promedio 2023)
- ✓ Intereses AVC 2% E.A
- ✓ **Beneficios tributarios para las cuentas AVC con AFC**



Independientes formales e Informales



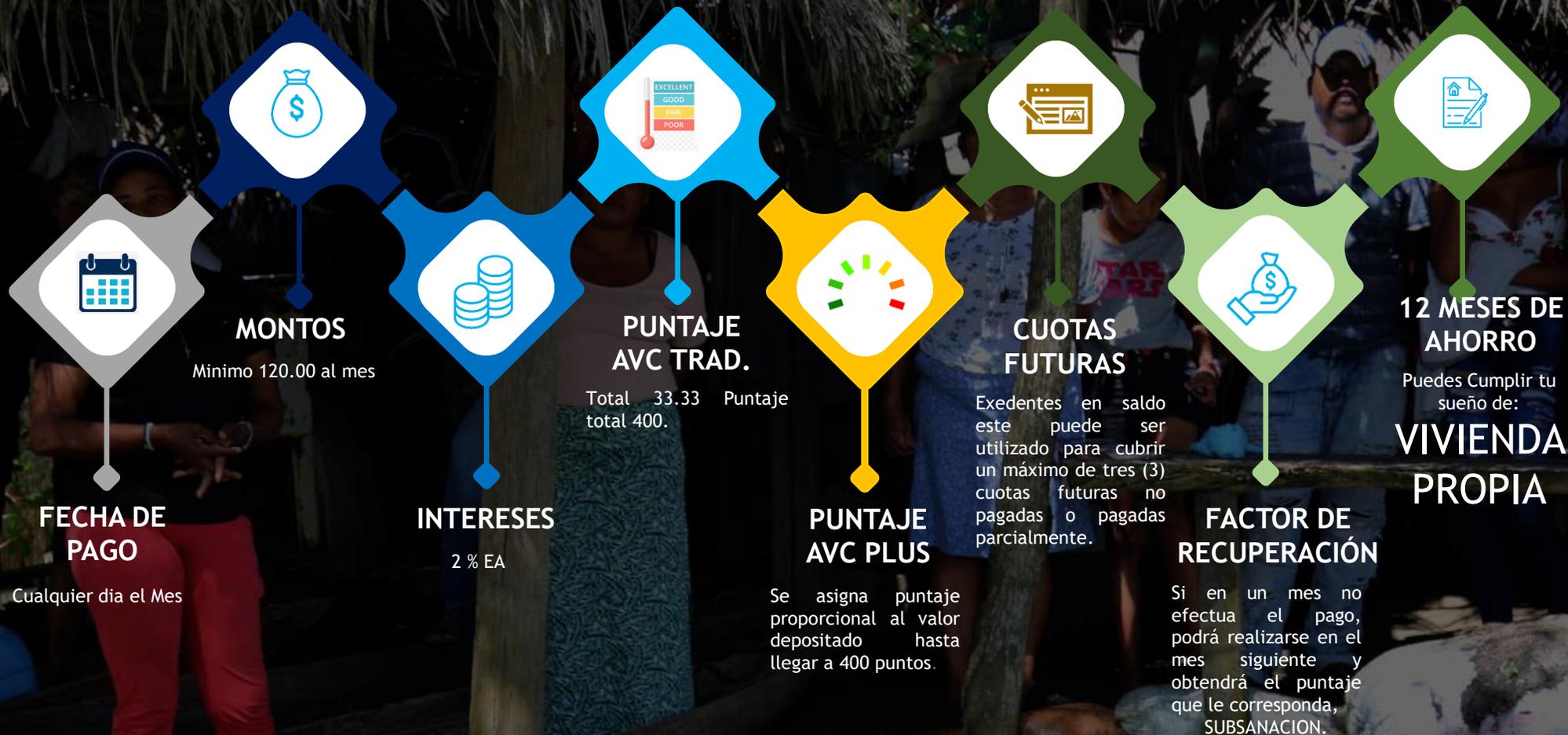
Productos de captación



Es una cuenta de ahorro programado en la que se propone una meta de ahorro por un tiempo determinado, este producto está destinado a trabajadores independientes, contratistas del Estado y/o Colombianos Residentes en el Exterior.

¿Por qué tener un AVC en el FNA?

- Acceso al portafolio de financiación para vivienda VIS, no VIS, nueva o usada.
- Sin comisiones por la administración o retiro de los aportes.
- Rendimientos mensuales
- Beneficios tributarios concedidos a la cuenta de Ahorro para el Fomento de la Construcción (AFC)





Productos Colocación





Productos de Colocación

CRÉDITO HIPOTECARIO	GENERACIÓN FNA	LEASING HABITACIONAL	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO	MEJORA DE VIVIENDA
FINANCIACIÓN	FINANCIACIÓN	FINANCIACIÓN	FINANCIACIÓN	FINANCIACIÓN	FINANCIACIÓN
Hasta del 80%	Hasta del 90%	Hasta del 85%	NA	Hasta el 70% del valor del lote	Hasta del 50%
TIPO DE VIVIENDA	TIPO DE VIVIENDA	TIPO DE VIVIENDA	TIPO DE VIVIENDA	TIPO DE VIVIENDA	TIPO DE VIVIENDA
Nueva o usada, VIS o No VIS	Nueva o usada, VIS, No VIS o Leasing Habitacional	No VIS nueva o usada	Nueva o usada, VIS o No VIS	NA	NA
PLAZOS	PLAZOS	PLAZOS	PLAZOS	PLAZOS	PLAZOS
Desde 5 hasta 30 años	Desde 5 hasta 30 años	Desde 5 hasta 20 años	Desde 5 hasta 30 años	Desde 5 hasta 30 años	Desde 5 hasta 20 años
AMORTIZACIÓN	AMORTIZACIÓN	AMORTIZACIÓN	AMORTIZACIÓN	AMORTIZACIÓN	AMORTIZACIÓN
Pesos o UVR	Pesos o UVR	Pesos	Pesos o UVR	Pesos o UVR	Pesos o UVR



BENEFICIOS CREDITOS CON EL FNA



Desde:
PESOS 7,5% E.A*
UVR+5,5%E.A*

CRÉDITO HIPOTECARIO

- Compra de vivienda nueva o usada.
- Construcción en lote propio.
- Mejora de vivienda.
- Compra de cartera hipotecaria.



Desde:
PESOS 7% E.A*

LEASING HABITACIONAL

- Bajas tasas de interés.
- Ingresos conjuntos (al menos 1 afiliado al FNA).
- Sanción prepago \$0.
- Abono extraordinario capital (reduce plazo).



Desde:
PESOS 6,8% E.A*
UVR+4,8%E.A*

GENERACIÓN FNA

- 70 puntos básicos menos en tasa de interés
- Financiación 90%
- Ingresos conjuntos (al menos 1 afiliado al FNA).
- Sanción prepago \$0.
- Abono extraordinario capital (reduce plazo).



* Aplican condiciones tasas vigentes sujetas a variación de acuerdo a política de crédito



Generación FNA

- Producto de crédito o Leasing con beneficios especiales para los jóvenes que a la fecha de radicación de la solicitud tengan entre 18 y 28 años. Destinado a afiliados actuales y potenciales del FNA.
- Contempla, entre otros, los siguientes beneficios:
 - Financiación 90% .
 - 70 puntos básicos menos en tasa de interés.
 - Ingresos conjuntos (al menos 1 afiliado al FNA, que cumpla con la misma condición de edad).
 - Sanción prepago \$0.
 - Abono extraordinario capital (reduce plazo).*



Desde:

PESOS 6,8% EA*

UVR + 4,8% EA



* Aplican condiciones tasas vigentes sujetas a variación de acuerdo a política de crédito



COMPARATIVO COMPRA DE CARTERA PESOS

Tipo de Solicitud	Afiliado 1	Afiliado 2
Score FNA		
Ingreso Mensual (*)	\$ 2,320,000	
Cuota Actual	\$ 757,000	
Tipo de Afiliado (*)	Cesantias	
Valor de bien (Garantía Hipotecaria)	\$ 100,000,000	
Edad del Afiliado (*)		
Tipo de Actividad (*)	Asalariado	
NOMBRE ENTIDAD	OTRO BANCO	FNA
Monto Solicitado (*)	50,000,000	50,000,000
Plazo en Meses (*)	180	180
Tasa EA (*)	18.00%	12.50%
Tasa Mensual (*)	1.39%	0.99%
Valor Cuota (sin seguros)	\$ 757,702	\$ 594,828
Valor Última Cuota (sin seguros)	\$ 757,702	\$ 594,828
Valor Aprox. Seguros		\$ 54,066
CUOTA APROX. (con seguros)	\$ 757,701.77	\$ 648,894
AHORRO APROX. MENSUAL CON EL FNA \$		\$ 108,807
AHORRO APROX. PRIMER AÑO CON EL FNA		\$ 1,305,684
AHORRO APROX. 15 AÑOS CON EL FNA TOTAL		\$ 19,585,260

DESDE
12,50% E.A * PESOS
UVR+6,70% E.A*



* Aplican condiciones tasas vigentes sujetas a variación de acuerdo a política de crédito



Tasa Preferencial VIP UVR + 0%

CARACTERÍSTICAS

Accede a la financiación de hasta el 80% de una vivienda nueva VIP (Vivienda de Interés Prioritario, hasta 90 SMMLV).

Cuentas con plazos de financiación de hasta 30 años.

Debes contar con un rango de ingresos de hasta 2 SMMLV (individual o conjunto).

Solo debes estar afiliado al FNA por cesantías o Ahorro Voluntario Contractual.



CONDICIONES GENERALES

Aplica únicamente para Vivienda de Interés Prioritario (VIP) nueva, equivalente hasta 90 SMMLV.

La solicitud debe ser para créditos en UVR.

Los solicitantes deben estar afiliados(a) al FNA por Cesantías o Ahorro Voluntario Contractual (AVC).

Puedes aplicar de forma conjunta a este crédito, siempre y cuando ambos estén afiliados al FNA y no superen los 2 SMMLV.

* Aplican condiciones tasas vigentes sujetas a variación de acuerdo a política de crédito



Tasa Preferencial VIP UVR + 0%

¿Cómo funciona? Veámoslo con un ejemplo

Imagina que solicitas un Crédito Hipotecario para una vivienda VIP con un valor de \$104.400.000



Con tasa actual UVR +5,5%

Financiación 80%: \$83.520.000

Crédito en UVR cuota fija

Cuota #1: \$467.000



Con tasa preferencial UVR +0

Financiación 80%: \$83.520.000

Crédito en UVR cuota fija

Cuota #1: \$232.000

* Aplican condiciones tasas vigentes sujetas a variación de acuerdo a política de crédito



Crédito Constructor



Dirigido a persona jurídica y/o natural con establecimiento de comercio y actividad de construcción de vivienda, para proyectos VIP y VIS.



Dirigido a proyectos en todo el territorio, prioriza constructoras con presencia en municipios cat. 3, 4, 5 y 6.



Requiere hipoteca del lote de mayor extensión.



Financiamos hasta \$ 25.000MM, en UVR o pesos. En caso de contar con múltiples aprobaciones la sumatoria de estas no podrá superar este monto por solicitante.



Para el primer desembolso se requiere preventas del 70%, hipoteca y pagaré



Directos e indirectos sin incluir costo de lote ni gastos financieros, (10% preoperativo-90% contra avance de obra).



Vigencia del crédito por el plazo de la obra + 6 meses (prorrogables).



Los recursos serán administrados por una Fiducia Inmobiliaria



Pólizas (Todo Riesgo Constructor, Responsabilidad Civil Extracontractual y Decenal)

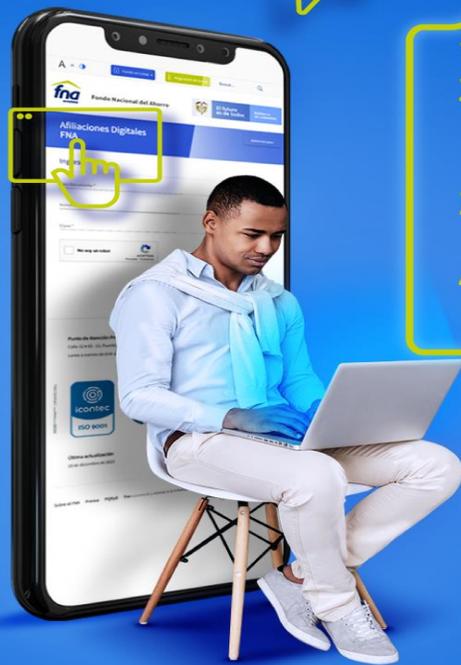


Forma de pago con abonos directos a capital, subrogaciones y pagos a prorrata.

* Aplican condiciones tasas vigentes sujetas a variación de acuerdo a política de crédito

Cordial saludo del Fondo Nacional del Ahorro

Queremos facilitarle la vida a todos los colaboradores que quieran afiliarse al Fondo Nacional del Ahorro, de manera ágil, fácil y sin desplazamientos a través de la opción de **AFILIACIONES DIGITALES**, solo deben seguir los siguientes pasos:



1. Escanear el código QR
2. Registrarse en nuestra página web www.fna.gov.co, a través del botón **AFILIACIONES DIGITALES** y seleccionar el tipo de afiliación
3. Realizar la validación facial y adjuntar una copia de su documento de identidad por ambas caras
4. Le llegará un PIN a su correo electrónico que le permitirá crear su firma digital



... ¡Y LISTO!

Para mayor información puede comunicarse con **Jhon Fredy Valencia** al correo Jvalencias@fna.gov.co

Nuestro compromiso es **hacer realidad los sueños de los colombianos de tener vivienda propia.**



Canales de contacto.



- www.fna.gov.co
- Línea nacional gratuita: 01 8000 52 7070
- Línea atención Bogotá: 601 307 7070
- WhatsApp: 321 321 3441
- #289 para operadores Claro, Movistar o Tigo.



 **COLOMBIA**
POTENCIA DE LA
VIDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DE CARÁCTER FINANCIERO

GRACIAS


fna
AHORRO